

ИНН 7811051658 КПП 781101001 ОКПО 16788823 ОГРН 1027806067684 БИК 044030653
р/с 40702810455110180807 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653,
адрес: 193230, г. СПб, Октябрьская наб., д.44.

Исх. № 210 от 14.10.2014г.

В Администрацию Невского района
192131, Санкт-Петербург,
пр. Обуховской обороны, д.163

от генерального директора ОАО «Реактив»
Нигматулина А.В.
193230, г. Санкт-Петербург,
Октябрьская набережная, дом 44

ЗАМЕЧАНИЯ И ВОЗРАЖЕНИЯ

по проекту планировки и проекту межевания территории,
ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб.,
ул. Крыленко, в Невском районе, вынесенного на публичные слушания 14 октября 2014 в
Администрации Невского района.

I.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской, ул. Крыленко, в Невском районе Санкт-Петербурга (заказчик ООО «Октябрьская, 42»), далее ППТ, **содержит фальсифицированную (заведомо ложную) не подтвержденную документами информацию в отношении ОАО «Реактив»**, осуществляющего производственно-складскую деятельность на территории, смежной с территорией проектирования.

Так, в перечне мероприятий ППТ по приведению земель в соответствие с Правилами землепользования и застройки в отношении ОАО «Реактив» указано **«Перепрофилирование предприятия» по инициативе собственника»** (Том II Проекта, часть I, пояснительная записка, листы 26-27).

ОАО «Реактив» никогда не принимало решений по перепрофилированию деятельности общества. У меня, как у генерального директора нет полномочий принимать решение по перепрофилированию деятельности, т.к. это относится к компетенции общего собрания акционеров ОАО «Реактив».

Напротив, ОАО «Реактив» в течение 2013г.- 2014г. принимает все возможные меры по сохранению производственно-складской деятельности Общества. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.14) по санитарной классификации ОАО «Реактив» относится к 3 классу опасности с нормируемым ориентировочным размером санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) - 300 м.

ОАО «Реактив» неоднократно обращалось в профильные комитеты города с просьбой учесть в Проекте, разрабатываемом ООО «Октябрьская, 42», наличие расчетной СЗЗ ОАО

14 ОКТ 2014

24-26/14-5

«Реактив» с размером 300 м. во всех направлениях от границ земельного участка Общества (переписка по обращениям в комитеты прилагается).

Также в целях сохранения производственно-складской деятельности, 03.06.2014г. в ходе общественных слушаний по проекту изменений в Генеральный план г.Санкт-Петербурга, ОАО «Реактив» было подано в Администрацию Невского района заявление об установлении функциональной зоны ПД в отношении земельного участка ОАО «Реактив».

II.

В ППТ используется санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора от 16.05.2014г. №78.01.05.000.Т.000977.05.14 о сокращении СЗЗ ОАО «Реактив», **которое получено с использованием поддельных документов неустановленными лицами.**

В настоящее время по заявлению генерального директора ОАО «Реактив» А.В. Нигматулина в отношении сокращения СЗЗ по поддельным документам проводится проверка правоохранительными органами, о чем направлены уведомления Губернатору Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко, Вице-губернатору Санкт-Петербурга М.М. Оганесяну, Председателю КГА О.В. Рыбину, Полномочному представителю Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе В.И. Булавину.

Наличие в ППТ заведомо ложных сведений о перепрофилировании ОАО «Реактив» по инициативе собственника, а также наличие санитарно-эпидемиологического заключения о сокращении СЗЗ ОАО «Реактив», полученного с использованием поддельных документов неустановленными лицами, является основанием для отказа в согласовании ППТ и возврата на доработку ППТ с учетом фактической деятельности ОАО «Реактив».

ОАО «Реактив» является правопреемником созданного в 1947 году специализированного предприятия по обработке и централизованному снабжению Северо-Западного региона химическими реактивами, осуществляет свою деятельность на земельном участке, принадлежащим на праве собственности, с кадастровым № 78:12:000633315 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.44, литера А. Разрешенное использование земельного участка на момент оформления в собственность, **для размещения промышленных объектов.**

На основании изложенного, прошу:

1. Включить замечания и возражения ОАО «Реактив» в протокол публичных слушаний 14.10.2014г. по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр, ул.Дыбенко, Октябрьской наб., ул.Крыленко, в Невском районе Санкт-Петербурга.

2. Обязать заказчика ППТ ООО «Октябрьская, 42» внести изменения в ППТ, а именно:

2.1. Исключить из перечня мероприятий по приведению земель в соответствие с Правилами землепользования и застройки, сведения о мероприятиях по перепрофилированию ОАО «Реактив» по инициативе собственника.

2.2. Учесть в ППТ СЗЗ ОАО «Реактив» в размере 300 м. во всех направлениях от границ земельного участка ОАО «Реактив».

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Копия письма, исх.№ 193 от 29/09/2014 | - на 2 л. |
| 2. Копия письма, исх. № 54 от 27/02/2014 | - на 1 л. |
| 3. Копия письма, исх. № 60 от 11/03/2014 | - на 1 л. |
| 4. Копия письма, исх. № 73 от 01/04/2014 | - на 1 л. |

- | | |
|--|-----------|
| 5. Копия письма, исх. № 66 от 24/03/2014 | - на 1 л. |
| 6. Копия письма, исх. № 83 от 08/04/2014 | - на 1 л. |
| 7. Копия письма, вх. № 08-12-2209/14-0-1 от 12.05.2014 | - на 1 л. |
| 8. Копия письма, исх. № 129 от 03/07/2014 | - на 2л. |
| 9. Копия письма, исх. № 145 от 23/07/2014 | - на 1л. |
| 10. Копия письма, исх. № 127/1 от 27/06/2014 | - на 1л. |
| 11. Копия письма № 28 от 28.01.2014г. | - на 2 л. |
| 12. Копия письма № 202 от 10.10.2014г. | - на 1л. |
| 13. Копия письма № 197 от 07.10.2014г. | - на 1л. |
| 14. Копия письма исх. № 108/1 от 30.05.2014г. | - на 1л. |

Генеральный директор



А.В. Нигматулин