

ИНН 7811051658 КПП 781101001 ОКПО 16788823 ОГРН 1027806067684 БИК 044030653
р/с 40702810455110180807 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181050000000653,
адрес: 193230, г. СПб, Октябрьская наб., д.44.

Исх.№ 214 от 17. 10.2014г.

В Администрацию Невского района.
Санкт-Петербурга
192131, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.163

от генерального директора ОАО «Реактив»
Нигматулина А.В.
193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,
дом 44,

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАМЕЧАНИЯМ И ВОЗРАЖЕНИЯМ
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной
Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб. ул. Крыленко, в Невском
районе, вынесенного на публичные слушания 14.10.2014г. в Администрации
Невского района Санкт-Петербурга.

В дополнение к возражениям ОАО «Реактив» по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской, ул. Крыленко, в Невском районе Санкт-Петербурга (заказчик ООО «Октябрьская, 42»), далее ППТ, сданным в Администрацию Невского района (вх.№ 27-36/14-5 от 14.10.2014г.), приводим возражения по материалам ППТ:

Отсутствие в материалах ППТ *существующей железнодорожной ветки* по которой в настоящее время осуществляется доставка грузов для ОАО «Реактив» неизбежно **приведет к остановке основной деятельности организации.**

Проектные предложения ППТ по организации дорожного движения вокруг земельного участка ОАО «Реактив» (Том II, Пояснительная записка, листы 52, 53) ограничивают маневрирование как грузового, так и легкового автомобильного транспорта по Октябрьской набережной и улице Крыленко.

Предусматриваемый **боковой проезд вдоль Октябрьской набережной** с учетом хотя бы временной остановки автомобилей посетителей и работников ОАО «Реактив» напротив здания ОАО «Реактив» **ведет к коллапсу в движении** не только по боковому проезду, но и на главной магистрали. Аналог такой неэффективной организации дорожного движения – перекресток Проспекта Большевиков и ул. Дыбенко у метро Дыбенко с заездом в боковой проезд и парковку у торгового комплекса «Невский». А ведь там 4-х полосное движение, а у нас 2 х плосное движение). Остановка маршрутного общественного транспорта, которая располагается в 30-40 м от въезда на боковую проезжую дорогу, еще больше усугубляет напряженность движения в данном месте.

Предусматриваемый **вдоль ул. Крыленко местный проезд** шириной проезжей части 7 м (!!!), начинающийся в непосредственной близости от Дальневосточного проспекта, который должен, по мнению разработчиков проекта, улучшить пропускную способность ул. Крыленко, на самом деле значительно ухудшает подъезды к ОАО «Реактив», ограничивает доступ, замедляет движение и создает заторы. Проектируемые боковые

17.10.14
27-36/14-5

стоянки автомобилей в данном месте еще больше осложняют обстановку при маневрировании и повороте. Радиус разворота на въезде на территорию ОАО «Реактив» **не предусматривает маневрирование грузового автотранспорта. Разворотные площадки в данном и других местах не предусматриваются.**

Поворот «налево» с улицы Крыленко во двор ОАО «Реактив», имеющийся в настоящее время, **исключается**, оценивая все вышеперечисленное **блокирует доступ к нашему объекту;**

Существующий с момента строительства главного корпуса ОАО «Реактив» пожарный проезд по периметру здания со стороны Октябрьской набережной ППТ предлагает переоборудовать под пешеходный тротуар. Таким образом, **исключается единственная существующая парковка автотранспорта посетителей и работников ОАО «Реактив»;**

На ограниченном земельном участке (ЗУ № 51) устанавливается распределительный узел с трансформаторной подстанцией с площадью застройки 375 кв.м и проектируемым озеленением в 111 кв.м, т.е. на втором пожарном въезде во двор ОАО «Реактив» и на главном въезде на Объект ФГУП «Крыловский государственный научный центр». Указанные Предложения **ППТ создают препятствия для крупногабаритной пожарной и аварийно-спасательной техники.**

В ППТ не отражена тепловая сеть, обеспечивающая теплом ОАО «Реактив». Последний ремонт тепловой сети проводился в 80-годах прошлого века. В 2013-2014 г.г. ОАО «Реактив» инвестировало в реконструкцию тепловой сети более 20 миллионов руб. После реконструкции тепловая сеть введена в эксплуатацию. Более того, к данной тепловой сети по ходатайству городских структур, ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», и руководства ФГУП «Крыловский государственный научный центр» был присоединен Объект вышеназванного научного центра.

Вывод:

В ППТ отслеживается «планируемая» блокада деятельности ОАО «Реактив». Между тем ОАО «Реактив» занимает значительное и порой не заменимое место в цепочке промышленного производства всего Северо-Западного региона. Приостановка деятельности ОАО «Реактив» даже на незначительное время может привести к проблемам, особенно в области обеспечения лабораторий как учебных так и производственных, контролирующих качество готовой продукции.

На основании изложенного, прошу:

1. Включить дополнительные замечания и возражения ОАО «Реактив» к поданным 14.10.2014г. замечаниям и возражениям (входящий - № 27-36/14-5 от 14.10.2014г.) в протокол публичных слушаний, прошедших 14.10.2014г. по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., ул. Крыленко, в Невском районе Санкт-Петербурга.
2. Направить ППТ на доработку.
3. Обязать заказчика ППТ ООО «Октябрьская, 42» внести изменения в ППТ, с предварительным согласованием ОАО «Реактив»

Генеральный директор



А.В. Нигматулин