



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел: (812) 576-66-51 Факс: (812) 576-73-72
E-mail: oganesyan@vg.gov.spb.ru
Сайт: http://www.gov.spb.ru
ОКНЮ 00021982; ОКОГУ 23010; ОГРН 1027809257178;
ИНН/КПП 7830002078/782501001

Апп. В-Г СПб Оганесян М.М.
№ 08-12-2209/4-0-1
от 12.05.2014



Генеральному директору
ОАО «Реактив»

А.В.Нигматулину

Октябрьская наб., д.44,
Санкт-Петербург, 193230

В 05.2014 № 08-12-2209/4-0-1
На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Вильевич!

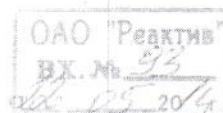
Рассмотрев поступившее из Прокуратуры Санкт-Петербурга Ваше обращение от 08.04.2014 №83 о необходимости учета размера санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) предприятия ОАО «Реактив» при решении вопроса о строительстве жилых домов, сообщаем.

Предприятие ОАО «Реактив» осуществляет производственную деятельность на земельном участке с кадастровым номером 78:6333:15, принадлежащем ОАО «Реактив» на праве собственности, по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.44, в составе территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул.Дыбенко, Октябрьской наб., ул.Крыленко, на которую в настоящее время по заказу ООО «Октябрьская, 42» разрабатывается проект планировки и проект межевания (далее - ПП и ПМ) (распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.10.2013 №2171).

На смежной территории, ограниченной Октябрьской наб., ул.Крыленко, Дальневосточным пр., ул.Тельмана, по заказу ООО «Базис» разрабатывается ПП и ПМ (распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.08.2013 №1562). Материалы указанного ПП и ПМ (II этап) были рассмотрены в Комитете по градостроительству и архитектуре и возвращены на доработку письмом от 12.07.2013 №1-4-34469/2.

Данными ПП и ПМ предусмотрено формирование жилых кварталов с учетом мероприятий по уменьшению негативного воздействия от производственных объектов на проектируемую жилую застройку.

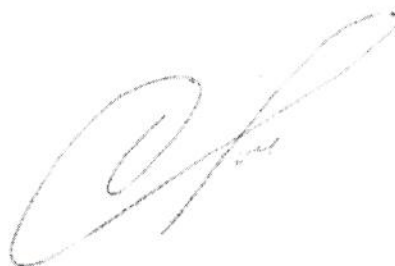
Согласно действующему законодательству, заказчикам ПП и ПМ необходимо учитывать установленные и ориентировочные СЗЗ от промышленных предприятий при размещении жилых домов и социальных объектов и, при необходимости, предусматривать разработку проектов сокращения размеров СЗЗ предприятий, решать вопрос о перебазировании или перепрофилировании предприятий совместно с собственниками земельных участков, владельцами предприятий.



В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятие ОАО «Реактив» относится к предприятиям III класса опасности с ориентировочным размером СЗЗ 300м (раздел 7.1.14). Согласно экспертному заключению ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» от 17.02.2014 №01.05.Г.09494.02.14 обоснован размер расчетной (предварительной) СЗЗ 300м от границы промышленной площадки во всех направлениях. При этом, окончательное решение об установлении размеров СЗЗ не принято. ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» рекомендует размещать жилую застройку с учётом границ СЗЗ, после осуществления процедуры установления окончательной СЗЗ.

По информации Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга при обращении ООО «Базис» оформлено уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство жилых объектов.

Вице-губернатор
Санкт-Петербурга



М.М. Оганесян

РОССИЯ - RUSSIA
01500
КОН
ИЛОЧТА
FP 557867

ПОЧТА РОССИИ
15.05.74
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Смольный, Санкт-Петербург
Россия, 191060

Генеральному Секретарю
От. О. Ракмисса
А. В. Курчагуну
Видеокассета мар. с. 44
Санкт-Петербург
193230