

\_\_\_\_\_/Моренков С.Н. /  
Д.В./  
(подпись Председателя заседания)  
Собрания)

\_\_\_\_\_/Худорожков  
(подпись Председателя

М.П.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за: 2010 год

### *Открытое акционерное общество "Реактив"*

*Место нахождения: Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44  
Почтовый адрес: Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*

Генеральный директор А.В. Нигматулин \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер Н.П. Заложенкова \_\_\_\_\_  
(подпись)

(М.П.)

15.04.2011 г.

Открытое акционерное общество "Реактив"  
ИНН 7811051658

---

Тел.: +7 (812) 441-3880 Факс: +7 (812) 325-5814

Адрес электронной почты: [legal@reactiv.ru](mailto:legal@reactiv.ru)

## 1. Данные об Обществе

**1.1. Полное фирменное наименование Общества:** *Открытое акционерное общество "Реактив"*

**1.2. Сокращенное наименование:** *ОАО "Реактив"*

**1.3. Полное фирменное наименование Общества на английском языке:**

– *Joint Stock Company «Reactiv».*

**1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:**

– *JSC «Reactiv».*

**1.5. Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:**

*Изменения в наименовании - введено полное и сокращенное наименования на английском языке*

*Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 21.10.2005г. серия 78 №005620504*

*Изменений в организационно-правовой форме не было*

**1.6. Сведения о государственной регистрации Общества и наличии у него лицензий:**

Дата государственной регистрации Общества: **15.09.1995**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию Общества): **17631**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Регистрационная палата Санкт-Петербурга**

Основной государственный регистрационный номер о внесении записи о юридических лицах, зарегистрированных до 01.07.2002 г. - **№ 1027806067684 от 19.10.2002 г.**

Лицензии:

Номер: **ЭХ-19-001367 (ЖХ)**

Дата выдачи: **29.02.2008**

Срок действия: **до 25.01.2013**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору**

Виды деятельности: **эксплуатация химически опасных производственных объектов**

**1.7. Идентификационный номер налогоплательщика:** **7811051658**

**1.8. Отраслевая принадлежность Общества:**

Коды ОКОНХ: **71100, 71200, 72200, 80200**

Коды ОКВЭД: **51.55, 51.70, 74.14, 63.12, 63.40, 60.24.1**

**1.9. Место нахождения, почтовый адрес Общества и контактные телефоны.**

Место нахождения: **Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44**

Почтовый адрес: **Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44**

Тел.: **+7 (812) 441-3880** Факс: **+7 (812) 325-5814**

Адрес электронной почты: **mail@reactiv.spb.ru**

**1.10. Сведения об аудиторе Общества.**

Наименование: **ООО «АФК»**

Государственная регистрация: № 1109847000647

Член НП «Гильдия аудиторов ИПБР» ОРНЗ № 11004019222

### 1.11. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на ценные бумаги Общества.

Наименование: *Открытое акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 13*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9*

Почтовый адрес обособленного подразделения в Санкт-Петербурге: *199026, г. Санкт-Петербург, В.О. 26 линия, дом 15, корп. 2, лит.А*

Тел.: +7 (495) 771-7336, +7 (812) 322-7627 Факс: +7 (495) 771-7336, +7 (812) 322-4891

Адрес электронной почты: *rrost-spb@rrost.ru*

### 1.12. Участники Общества.

Общее количество акционеров (участников): *15*

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала Общества:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Октябрьская 44"*

Место нахождения: *Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*

Почтовый адрес: *Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*

Доля в уставном капитале Общества: *99,67 %*

### 1.13. Структура органов управления Общества.

**Органами управления Общества являются:**

**Общее собрание акционеров** - Высший орган управления Обществом.

**Совет директоров Общества** - Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

**Генеральный директор** (единоличный исполнительный орган общества) – Осуществляет руководство текущей деятельностью общества.

### 1.14. Члены совета директоров Общества.

**Председатель:** *Моренков Сергей Николаевич*

Год рождения: *04.09.1969*

Образование: *2000 г., С-Пб Северо-Западная академия государственной службы, менеджер*

Доля участия в уставном капитале Общества: *0%*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: *0%*.

Сделки в отчетном году с акциями Общества: *В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершалось.*

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: *вознаграждение не начислялось и не выплачивалось*

**Члены совета директоров:**

**Макарова Людмила Николаевна**

Год рождения: *01.11.1963*

Образование: *1982 – 1986, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени институт советской торговли им. Ф.Энгельса, экономист;*

*2005 г. – кандидат экономических наук*

Доля участия в уставном капитале Общества: *0%*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: *0%*.

Сделки в отчетном году с акциями Общества: **В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершалось.**

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Нигматулин Алексей Вильевич**

Год рождения: **07.05.1973**

Образование: **1998 г., С-Пб Государственная академия холода и пищевых технологий, экономист-менеджер**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Сделки в отчетном году с акциями Общества: **В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершалось.**

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Маликов Евгений Валерьевич**

Год рождения: **19.12.1969 г.**

Образование: **1993 г., Санкт Петербургский Государственный Университет, Факультет Прикладной Математики - Процессов Управления.**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Сделки в отчетном году с акциями Общества: **В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершалось.**

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Хабибова Светлана Викторовна**

Год рождения: **10.09.1961 г.**

Образование: **1986 г., Ленинградский государственный университет.**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Сделки в отчетном году с акциями Общества: **В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершалось.**

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Изменений в составе Совета директоров в отчетном году не было.**

#### **1.15. Единоличный исполнительный орган Общества.**

Единоличный исполнительный орган: **Нигматулин Алексей Вильевич**

Год рождения: **07.05.1973**

Образование: **1998 г., С-Пб Государственная академия холода и пищевых технологий, экономист-менеджер**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Сделки в отчетном году с акциями Общества: **В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершалось.**

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **должностной оклад в соответствии со штатным расписанием общества. Иное вознаграждение не начислялось и не выплачивалось.**

**Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен**

**1.16. Сведения о юридических лицах, участником которых является Общество.**

Юридические лица, не менее чем 20 процентами уставного капитала которых владеет Общество:

1.16.1. Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЗС Кэмикале"**

Местонахождение: **193230 г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44, литер «А», помещение 80.**

Доля Общества в уставном капитале юридического лица: **100%**

**1.17. Участие Общества в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.**

**Участствует в Некоммерческом партнерстве «Союз Компаний «Стратегия Рост».**

**1.18. Филиалы и представительства Общества.**

**Московский филиал ОАО «Реактив» по адресу: 113114, Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 16.**

**1.19. Среднесписочная численность работников Общества за отчетный год: 69 человек.**

**1.20. Описание основных видов деятельности Общества.**

**Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:**

- оптовая продажа химических реактивов и продуктов химической промышленности;
- оказание услуг таможенно-транспортного терминала (хранение, переработка грузов);
- оказание услуг от сдачи помещений в аренду.

**1.21. Положение Общества в отрасли.**

Благодаря тому, что ОАО «Реактив» ведет свою деятельность с 1947 года, общество имеет преимущественное положение на рынке оптовой и розничной торговли химической продукцией, которая в свою очередь подразделяется на ассортиментные группы и отделы с перспективами развития и четко обозначенными задачами. Особенно сильны позиции общества на рынке Северо-Западного региона, где исторически сложилось, что потребители знают компанию как старого, надежного партнера, со стабильными ассортиментом и ценами.

Торговля химическими реактивами и товарами технической химии исторически является приоритетным направлением, дающим основную долю выручки. Номенклатурная линейка насчитывает порядка 3000 позиций.

В данном направлении в связи со сложившимся ассортиментом продукции в этой сфере деятельности можно выделить следующие сегменты: рынок реактивов (чистых и особо чистых веществ), рынок технической химии, рынок химической и лабораторной посуды, лабораторного оборудования и материалов.

**1.22. Планы будущей деятельности Общества.**

**Перспективы развития Общества:**

- укрепление позиций Общества на товарном рынке химических реактивов;
- укрепление позиций Общества на Северо-Западном географическом рынке;
- расширение позиций общества на географических рынках химической промышленности РФ и стран СНГ;
- реализация проектов по снижению затрат и повышению экономической эффективности работы Общества;
- поддержание стратегии «прозрачности», направленной на предоставление гарантии честности, законности и открытости во взаимоотношениях с государством, партнерами и акционерами.

**Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества:**

- спад некоторых сегментов отдельных рынков промышленности (в том числе и химической промышленности) и уровень позиционирования продукции и услуг Общества в этих сегментах;
- конкуренция на товарном рынке химических реактивов и складских услуг;
- изменение стратегий поставщиков (производителей) в системе работы с потребителями;
- уровень политической и законодательной стабильности в РФ.

### 1.23. Данные об уставном капитале Общества.

Размер уставного капитала Общества (руб.): **22 743**

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (шт.): **45 486**

номинал одной акции (руб.): **0,5**

доля в уставном капитале: **100,00 %**

государственный регистрационный номер выпуска: **1-02-04798-D**

### 1.24. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества.

Доля уставного капитала Общества, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:

**такой доли нет**

Пакет акций Общества, закрепленный в государственной (муниципальной) собственности:

**такой доли нет**

### 1.25. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

**за отчетный год выплаты дивидендов не производились**

### 1.26. Данные об объявленных акциях Общества.

**объявленных акций нет**

### 1.27. Обязательства Общества по эмиссии акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции.

**отсутствуют**

### 1.28. Сведения о реорганизации Общества.

**не проводилась**

### 1.29. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

**Общество соблюдает нормы кодекса корпоративного поведения, установленные нормативными актами Российской Федерации.**

## 2. Данные о финансово-хозяйственной деятельности Общества

(Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности)

### 2.1. Годовая бухгалтерская отчетность за отчетный период.

**См. Приложение.**

### 2.2. Сведения о формировании и использовании резервного и других специальных фондов Общества.

В соответствии с Уставом Общества создан резервный фонд в размере 15 % уставного капитала в сумме 3411.45 рублей. Средства резервного фонда предназначены для покрытия убытков и выкупа Обществом своих акций, а также для погашения облигаций и могут использоваться по решению

Совета директоров в случае отсутствия у Общества иных средств.

### **2.3. Основные результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

Объем реализации продукции, товаров, работ и услуг в 2010 году составил 480 358 869 руб., что на 10,9% больше аналогичного показателя за прошлый финансовый год,

в том числе по видам деятельности:

- оптовая реализация химических реактивов и прочей химической продукции - 406 888 464 руб.;
- розничная торговля – 14 887 028 руб.;
- выручка от реализации услуг (фасовка, услуги таможенно-транспортного терминала, управление объектом) – 19 763 554 руб.;
- выручка от аренды – 34 768 838 руб.;
- выручка от продажи товаров собственного производства 2 069 597 руб.;
- выручка по товарам отгруженным на экспорт 1 981 388 руб.

Основными положительными факторами, повлиявшими на хозяйственные и финансовые результаты деятельности Общества в отчетном году стали:

- активная сбытовая политика Общества;
- совершенствование информационно-технической базы Общества.

Негативными факторами явились:

- продолжающийся в стране экономический спад, последовавший вслед за мировым глубоким финансово-экономическим кризисом;
- снижение объема платежеспособных предприятий, нуждающихся в продукции и услугах Общества;
- существенное увеличение затрат на содержание зданий и территорий, связанное с увеличением тарифов и увеличением затрат на ремонты изношенных производственных фондов.

Перспективные планы развития Общества могут быть реализованы при условии:

- формирования эффективной системы работ с контрагентами Общества;
- проведения сбалансированной бюджетной политики;
- увеличение инвестиций, направленных на обновление производственных фондов, на совершенствование информационно-технической базы и повышение профессионализма сотрудников.

В рамках развития Общества Совет директоров рекомендует использовать свободный остаток нераспределенной прибыли по результатам 2010 года на пополнение оборотных средств.

### **2.4. Другая существенная информация о финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

#### **Информация об объеме использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:**

- Электроэнергия – 903 543 кВт/ч на сумму 2 991 705,74 руб.
- Тепловая энергия – 3 201,02 Гкал. на сумму 4 238 282,51 руб.
- Бензин А-95 - 8 000 л на сумму 156 927,94 руб.
- Диз.топливо - 11 800 л на сумму 189 313,54 руб.

#### **В рамках долгосрочной программы повышения благосостояния сотрудников компании:**

- средняя заработная плата в 2010 году составила 18 026 руб.
- отсутствие задолженности по выплате заработной платы.

## **3. Данные о ценных бумагах Общества**

### 3.1. Сведения об акциях Общества.

28.09.2010 г. был зарегистрирован второй выпуск обыкновенных именных акций Общества с государственным регистрационным номером выпуска: 1-02-04798-D. 13 октября 2010 года в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг в реестре владельцев именных ценных бумаг ОАО «Реактив» была произведена операция по размещению ценных бумаг данного выпуска посредством конвертации при дроблении акций. При проведении операции одна обыкновенная бездокументарная именная акция номинальной стоимостью 1 рубль первого выпуска (гос. рег. номер 1-01-04798-D) конвертировалась в две обыкновенных именных бездокументарных акции второго выпуска (гос. рег. номер 1-02-04798-D) номинальной стоимостью 0,5 рубля каждая.

В настоящее время Обществом размещено и находится в обращении 45 486 обыкновенных именных бездокументарных акции (гос. рег. номер 1-02-04798-D) номинальной стоимостью 0,5 рубля каждая на общую сумму 22 743 рубля.

### 3.2. Сведения об облигациях Общества.

Выпуски облигаций не производились

## 4. Данные о наиболее существенных сделках Общества и сделках с заинтересованностью

### 4.1. Тип сделки – «крупная»

Заключение договора между Обществом и Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения № 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ о предоставлении в последующий залог следующих объектов недвижимого имущества:

- земельного участка общей площадью 18 820,0 кв.м. с кадастровым номером 78:6333:15, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер А. Рыночная стоимость 66 500 000 рублей;
- нежилого административно-производственного здания и складских помещений общей площадью 17 585,0 кв.м. с кадастровым номером 78:12:6333:15:59, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер А. Рыночная стоимость 615 300 000 рублей;
- здания вспомогательного корпуса и складских помещений общей площадью 1 983,0 кв.м. с кадастровым номером 78:12:6333:15:62, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер Д. Рыночной стоимостью 3 200 000 рублей;

Залог предоставляется в качестве обеспечения обязательств ОАО «Реактив» (ОГРН 1027806067684), ООО «Ростхимэкспорт» (ОГРН 1027809258487) и ООО «ЗС Кемикалс» (ОГРН 1037825028141) перед Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ, по кредитным договорам со следующими лимитами и условиями кредитования:

- ОАО «Реактив» на сумму не более 200 миллионов рублей, по ставке не более 13 % годовых и сроком кредитования не более 3 года. Плата за открытие кредитной линии – не более 0,2 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – не более 0,1 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.
- ООО «Ростхимэкспорт» на сумму не более 35 миллионов рублей, по ставке не более 13 % годовых и сроком кредитования не более 1,5 года. Плата за открытие кредитной линии – не более 0,2 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – не более 0,1 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.
- ООО «ЗС Кемикалс» на сумму не более 30 миллионов рублей, по ставке не более 13 % годовых и сроком кредитования не более 1,5 года. Плата за открытие кредитной линии – не более 0,2 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – не более 0,1 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.

Сделка одобрена на годовом общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 01/2010 от 12.05.2010 г.)

### 4.2. Тип сделки – «крупная»

Договор поручительства – стороны по договору: ОАО «Реактив», Сбербанк России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ. Предмет договора: ОАО «Реактив» отвечает перед Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ (Кредитор) за исполнение ООО «Ростхимэкспорт» (Заемщик) обязательств по выплате суммы кредита в сумме не более 35 миллионов рублей, по ставке не более 13 % годовых и сроком кредитования не более 1,5 года. Плата за открытие кредитной линии – не более 0,2 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – не более 0,1 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.

Сделка одобрена на годовом общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 01/2010 от 12.05.2010 г.)

#### 4.3. Тип сделки – «крупная»

Договор поручительства – стороны по договору: ОАО «Реактив», Сбербанк России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ. Предмет договора: ОАО «Реактив» отвечает перед Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ (Кредитор) за исполнение ООО «ЗС Кемикалс» (Заемщик) обязательств по выплате суммы кредита в сумме не более 30 миллионов рублей, по ставке не более 13 % годовых и сроком кредитования не более 1,5 года. Плата за открытие кредитной линии – не более 0,2 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – не более 0,1 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.

Сделка одобрена на годовом общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 01/2010 от 12.05.2010 г.)

#### 4.4. Тип сделки – «крупная»

Заключение договора между Обществом и Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ о предоставлении в последующий залог следующих объектов недвижимого имущества:

- земельного участка общей площадью 18 820,0 кв.м. с кадастровым номером 78:6333:15, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер А. Рыночная стоимость 66 500 000 рублей;
- нежилого административно-производственного здания и складских помещений общей площадью 17 585,0 кв.м. с кадастровым номером 78:12:6333:15:59, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер А. Рыночная стоимость 615 300 000 рублей;
- здания вспомогательного корпуса и складских помещений общей площадью 1 983,0 кв.м. с кадастровым номером 78:12:6333:15:62, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер Д. Рыночной стоимостью 3 200 000 рублей;

Залог предоставляется в качестве обеспечения обязательств ОАО «Реактив» (ОГРН 1027806067684), перед Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ, по кредитным договорам со следующими лимитами и условиями кредитования:

- ОАО «Реактив» на сумму 35 миллионов рублей, по ставке не более 13 % годовых и сроком кредитования не более 3 года. Плата за открытие кредитной линии – не более 0,2 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – не более 0,1 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.

Сделка одобрена на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 02/2010 от 03.12.2010 г.)

## 5. Приложения к годовому отчету

1. Копии документов годовой бухгалтерской отчетности Общества (форма № 1, форма № 2, форма № 3, форма № 4, форма № 5, пояснительная записка к балансу).
2. Копия заключения Аудитора Общества.