

УТВЕРЖДЕН СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ  
Протокол № 02/2010 от 19.04. 2010 г.

УТВЕРЖДЕН СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ  
Протокол № 01/2010 от 12.05. 2010 г.

\_\_\_\_\_/Моренков С.Н. /  
(подпись Председателя заседания)

\_\_\_\_\_/Грунин О.Г./  
(подпись Председателя Собрания)

М.П.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за: 2009 год

**Открытое акционерное общество "Реактив"**

**Место нахождения: Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44**  
**Почтовый адрес: Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44**

Генеральный директор А.В. Нигматулин \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер Н.П. Заложенкова \_\_\_\_\_  
(подпись)

(М.П.)

\_\_\_.\_\_\_.2010 г.

Контактное лицо: Грунин Олег Геннадьевич

Юрист ОАО «Реактив»

Тел.: +7 (812) 441-3880 Факс: +7 (812) 325-5814

Адрес электронной почты: *lawyer@reactiv.ru*

## 1. Данные об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование Общества: *Открытое акционерное общество "Реактив"*

1.2. Сокращенное наименование: *ОАО "Реактив"*

1.3. Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

– *Joint Stock Company «Reactiv».*

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:

– *JSC «Reactiv».*

1.5. Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

*Изменения в наименовании - введено полное и сокращенное наименования на английском языке  
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 21.10.2005г. серия 78 №005620504  
Изменений в организационно-правовой форме не было*

1.6. Сведения о государственной регистрации Общества и наличии у него лицензий:

Дата государственной регистрации Общества: **15.09.1995**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию Общества): **17631**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Регистрационная палата  
Санкт-Петербурга**

Основной государственный регистрационный номер о внесении записи о юридических лицах, зарегистрированных до 01.07.2002 г. - **№ 1027806067684 от 19.10.2002 г.**

Лицензии:

Номер: **ЭХ-19-001367 (ЖХ)**

Дата выдачи: **29.02.2008**

Срок действия: **до 25.01.2013**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору**

Виды деятельности: **эксплуатация химически опасных производственных объектов**

Номер: **0140001789**

Дата выдачи: **14.07.2005**

Срок действия: **до 14.07.2010**

Орган, выдавший лицензию: **Северо-западная государственная инспекция пробирного надзора**

Виды деятельности: **торгово-закупочная деятельность с химическими реактивами, содержащими драгоценные металлы**

1.7. Идентификационный номер налогоплательщика: *7811051658*

1.8. Отраслевая принадлежность Общества:

Коды ОКОНХ: **71100, 71200, 72200, 80200**

Коды ОКВЭД: *51.55, 51.70, 74.14, 63.12, 63.40, 60.24.1*

#### **1.9. Место нахождения, почтовый адрес Общества и контактные телефоны.**

Место нахождения: *Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*  
Почтовый адрес: *Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*  
Тел.: *+7 (812) 441-3880* Факс: *+7 (812) 325-5814*  
Адрес электронной почты: *mail@reactiv.spb.ru*

#### **1.10. Сведения об аудиторе Общества.**

Наименование: *ООО «Аудиторская компания «Аудит Актив-М»*  
Данные о лицензии аудитора:  
Номер лицензии: *Е 009505*  
Дата выдачи: *31.12.2008*  
Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов РФ*  
*ООО «Аудиторская компания «Аудит Актив-М» включено в Реестр аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»*  
*Основной регистрационный номер в реестре 11004022045*  
*Свидетельство ГА № 011013 от 24.04.2010*

#### **1.11. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на ценные бумаги Общества.**

Наименование: *Открытое акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."*  
Место нахождения: *г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 13*  
Почтовый адрес: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9*  
Почтовый адрес обособленного подразделения в Санкт-Петербурге: *199026, г. Санкт-Петербург, В.О. 26 линия, дом 15, корп. 2, лит.А*  
Тел.: *+7 (495) 771-7336, +7 (812) 322-7627* Факс: *+7 (495) 771-7336, +7 (812) 322-4891*  
Адрес электронной почты: *rrost-spb@rrost.ru*

#### **1.12. Участники Общества.**

Общее количество акционеров (участников): *15*

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала Общества:  
Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Октябрьская 44"*  
Место нахождения: *Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*  
Почтовый адрес: *Россия, 193230, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44*  
Доля в уставном капитале Общества: *99,67 %*

#### **1.13. Структура органов управления Общества.**

**Органами управления Общества являются:**

**Общее собрание акционеров** - Высший орган управления Обществом.

**Совет директоров Общества** - Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

**Генеральный директор** (единоличный исполнительный орган общества) – Осуществляет руководство текущей деятельностью общества.

#### **1.14. Члены совета директоров Общества.**

**Председатель: Моренков Сергей Николаевич**

Год рождения: **04.09.1969**

Образование: **2000 г., С-Пб Северо-Западная академия государственной службы, менеджер**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года:  
**вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Члены совета директоров:**

**Макарова Людмила Николаевна**

Год рождения: **01.11.1963**

Образование: **1982 – 1986, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени институт советской торговли им. Ф.Энгельса, экономист;**

**2005 г. – кандидат экономических наук**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года:  
**вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Нигматулин Алексей Вильевич**

Год рождения: **07.05.1973**

Образование: **1998 г., С-Пб Государственная академия холода и пищевых технологий, экономист-менеджер**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года:  
**вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Маликов Евгений Валерьевич**

Год рождения: **19.12.1969г.**

Образование: **1993г., Санкт Петербургский Государственный Университет, Факультет Прикладной Математики - Процессов Управления**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года:  
**вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Хабимова Светлана Викторовна**

Год рождения: 10.09.1961г.

Образование: 1986г., Ленинградский государственный университет.

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **вознаграждение не начислялось и не выплачивалось**

**Изменений в составе Совета директоров в отчетном году не было.**

**1.15. Единоличный исполнительный орган Общества.**

Единоличный исполнительный орган: **Нигматулин Алексей Вильевич**

Год рождения: **07.05.1973**

Образование: **1998 г., С-Пб Государственная академия холода и пищевых технологий, экономист-менеджер**

Доля участия в уставном капитале Общества: **0%**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Обществ: **0%**.

Размер вознаграждения, выплаченного (или выплачиваемого) по результатам отчетного года: **должностной оклад в соответствии со штатным расписанием общества. Иное вознаграждение не начислялось и не выплачивалось.**

**Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен**

**1.16. Сведения о юридических лицах, участником которых является Общество.**

Юридические лица, не менее чем 20 процентами уставного капитала которых владеет Общество:

1.16.1. Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЗС Кэмикалс"**

Местонахождение: **193230 г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44, литер «А», помещение 80.**

Доля Общества в уставном капитале юридического лица: **100%**

**1.17. Участие Общества в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.**

**Участствует в Некоммерческом партнерстве «Союз Компаний «Стратегия Рост».**

**1.18. Филиалы и представительства Общества.**

**Московский филиал ОАО «Реактив» по адресу: 113114, Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 16.**

**1.19. Среднесписочная численность работников Общества за отчетный год: 122,5 человека.**

**1.20. Описание основных видов деятельности Общества.**

**Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:**

- оптовая продажа химических реактивов и продуктов химической промышленности;
- оказание услуг таможенно-транспортного терминала (хранение, переработка грузов);
- оказание услуг от сдачи помещений в аренду.

### 1.21. Положение Общества в отрасли.

Благодаря тому, что ОАО «Реактив» ведет свою деятельность с 1947 года, общество имеет преимущественное положение на рынке оптовой и розничной торговли химической продукцией, которая в свою очередь подразделяется на ассортиментные группы и отделы с перспективами развития и четко обозначенными задачами. Особенно сильны позиции общества на рынке Северо-Западного региона, где исторически сложилось, что потребители знают компанию как старого, надежного партнера, со стабильными ассортиментом и ценами.

Торговля химическими реактивами и товарами технической химии исторически является приоритетным направлением, дающим основную долю выручки. Номенклатурная линейка насчитывает порядка 3000 позиций.

В данном направлении в связи со сложившимся ассортиментом продукции в этой сфере деятельности можно выделить следующие сегменты: рынок реактивов (чистых и особо чистых веществ), рынок технической химии, рынок химической и лабораторной посуды, лабораторного оборудования и материалов.

### 1.22. Планы будущей деятельности Общества.

#### *Перспективы развития Общества:*

- укрепление позиций Общества на товарном рынке химических реактивов;
- укрепление позиций Общества на Северо-Западном географическом рынке;
- расширение позиций общества на географических рынках химической промышленности РФ и стран СНГ;
- реализация проектов по снижению затрат и повышению экономической эффективности работы Общества;
- поддержание стратегии «прозрачности», направленной на предоставление гарантии честности, законности и открытости во взаимоотношениях с государством, партнерами и акционерами.

#### *Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества:*

- спад некоторых сегментов отдельных рынков промышленности (в том числе и химической промышленности) и уровень позиционирования продукции и услуг Общества в этих сегментах;
- конкуренция на товарном рынке химических реактивов и складских услуг;
- изменение стратегий поставщиков (производителей) в системе работы с потребителями;
- уровень политической и законодательной стабильности в РФ.

### 1.23. Данные об уставном капитале Общества.

Размер уставного капитала Общества (руб.): **22 743**

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (руб.): **22 743**

доля в уставном капитале: **100,00 %**

### 1.24. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества.

Доля уставного капитала Общества, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:

**такой доли нет**

Пакет акций Общества, закрепленный в государственной (муниципальной) собственности:

**такой доли нет**

### 1.25. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

*за отчетный год выплаты дивидендов не производились*

**1.26. Данные об объявленных акциях Общества.**

*объявленных акций нет*

**1.27. Обязательства Общества по эмиссии акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

*отсутствуют*

**1.28. Сведения о реорганизации Общества.**

*не проводилась*

**1.29. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.**

*Общество соблюдает нормы кодекса корпоративного поведения, установленные нормативными актами Российской Федерации.*

## **2. Данные о финансово-хозяйственной деятельности Общества**

**(Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности)**

**2.1. Годовая бухгалтерская отчетность за отчетный период.**

*См. Приложение.*

**2.2. Сведения о формировании и использовании резервного и других специальных фондов Общества.**

В соответствии с Уставом Общества создан резервный фонд в размере 15 % уставного капитала в сумме 3411.45 рублей. Средства резервного фонда предназначены для покрытия убытков и выкупа Обществом своих акций, а также для погашения облигаций и могут использоваться по решению Совета директоров в случае отсутствия у Общества иных средств.

**2.3. Основные результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

Объем реализации продукции, товаров, работ и услуг в 2009 году составил 432 984 443 руб., что на 52,2% меньше аналогичного показателя за прошлый финансовый год, в том числе по видам деятельности:

- оптовая реализация химических реактивов и прочей химической продукции - 348 085 519 руб.;
- розничная торговля – 16 701 887 руб.;
- выручка от реализации услуг (фасовка, услуги таможенно-транспортного терминала, управление объектом) – 23 573 812 руб.;
- выручка от аренды – 29 637 564 руб.;
- выручка от продажи товаров собственного производства 5 091 276 руб.;
- выручка по товарам отгруженным на экспорт 9 894 385 руб.

Основными положительными факторами, повлиявшими на хозяйственные и финансовые результаты деятельности Общества в отчетном году стали:

- активная сбытовая политика Общества;
- совершенствование информационно-технической базы Общества.

Негативными факторами явились:

- разразившийся в стране, вслед за мировыми финансовыми рынками, глубокий



финансово-экономический кризис;

- снижение объема платежеспособных предприятий, нуждающихся в продукции и услугах Общества;
- существенное увеличение затрат на содержание зданий и территорий, связанное с увеличением тарифов и увеличением затрат на ремонты изношенных производственных фондов.

Перспективные планы развития Общества могут быть реализованы при условии:

- формирования эффективной системы работ с контрагентами Общества;
- проведения сбалансированной бюджетной политики;
- увеличение инвестиций, направленных на обновление производственных фондов, на совершенствование информационно-технической базы и повышение профессионализма сотрудников.

В рамках развития Общества Совет директоров рекомендует использовать свободный остаток нераспределенной прибыли по результатам 2009 года на пополнение оборотных средств.

#### **2.4. Другая существенная информация о финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

В 2009 году Общество принимало участие в следующих выставках и конференциях:

Выставка «Химия 2009» г. Москва

**В рамках долгосрочной программы повышения благосостояния сотрудников компании:**

- средняя заработная плата в 2009 году составила 20 850 руб.
- отсутствие задолженности по выплате заработной платы.

### **3. Данные о ценных бумагах Общества**

#### **3.1. Сведения об акциях Общества.**

*Выпуски акций не производились*

#### **3.2. Сведения об облигациях Общества.**

*Выпуски облигаций не производились*

### **4. Данные о наиболее существенных сделках Общества и сделках с заинтересованностью**

#### **4.1. Тип сделки – «крупная»**

Предмет договора – предоставление в последующий залог следующих объектов недвижимого имущества:

- земельного участка общей площадью 18 820,0 кв.м. с кадастровым номером 78:6333:15, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер А. Рыночной стоимостью 126 086 070 рублей, залоговой стоимостью 59 260 453 рублей (поправочный коэффициент - 0,47);

- нежилого административно-производственного здания и складских помещений общей площадью 17 585,0 кв.м. с кадастровым номером 78:12:6333:15:59, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер А. Рыночной стоимостью 650 247 706 рублей, залоговой стоимостью 305 616 422 рублей (поправочный коэффициент - 0,47);

- здания вспомогательного корпуса и складских помещений общей площадью 1 983,0 кв.м. с кадастровым номером 78:12:6333:15:62, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44, литер Д. Рыночной стоимостью 35 385 224 рублей, залоговой стоимостью 16 631 055 рублей (поправочный коэффициент - 0,47).

Стороны договора – ОАО «Реактив» и Сбербанк России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008

#### **Северо-Западного Банка Сбербанка РФ**

Иные существенные условия договора – Залог предоставляется в качестве обеспечения обязательства ООО «Ростхимэкспорт» (ОГРН 1027809258487) перед Сбербанком России (ОАО) в лице Колпинского отделения N 2008 Северо-Западного Банка Сбербанка РФ, по кредитному договору с лимитом кредитования на сумму не более 40 миллионов рублей, по ставке не более 25 % годовых и сроком кредитования не более 1,5 года. Плата за открытие кредитной линии – 0,25 % от суммы лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,5 % годовых.

Сделка одобрена на годовом общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 01/2009 от 25.05.2009 г.)

#### **4.2. Тип сделки – «сделка с заинтересованностью»**

Предмет договора - Договор поручительства. ОАО «Реактив» отвечает перед ОАО «Банк Санкт-Петербург» (Кредитор) за исполнение ООО «ЗС Кемикалс» (Заемщик) обязательств по выплате суммы кредита согласно Соглашению о пролонгации кредитного договора № 0070-08-00126 от 04.07.2008г., в соответствии с которым Заемщику предоставляется кредитная линия в сумме 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей, на финансирование текущей деятельности сроком на 12 месяцев, под процентную ставку за пользование кредитом 17,25 % годовых, комиссия за обслуживание ссудного счета 2 % годовых.

Стороны договора – ОАО «Реактив», ОАО «Банк Санкт-Петербург»

Одобрено на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 02/2009 от 27.07.2009 г.)

#### **4.3. Тип сделки – «сделка с заинтересованностью»**

Предмет договора - Договор залога товаров в обороте. ОАО «Реактив» (залогодатель) передает ОАО «Банк Санкт-Петербург» (залогодержатель) в залог товары в обороте, в качестве обеспечения исполнения ООО «ЗС Кемикалс» (Заемщик) обязательств по выплате суммы кредита согласно Соглашению о пролонгации кредитного договора № 0070-08-00126 от 04.07.2008г., в соответствии с которым Заемщику предоставляется кредитная линия в сумме 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей, на финансирование текущей деятельности сроком на 12 месяцев, под процентную ставку за пользование кредитом 17,25 % годовых, комиссия за обслуживание ссудного счета 2 % годовых.

Стороны договора – ОАО «Реактив», ОАО «Банк Санкт-Петербург»

Одобрено на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Реактив» (Протокол № 02/2009 от 27.07.2009 г.)

## **5. Приложения к годовому отчету**

1. Копии документов годовой бухгалтерской отчетности Общества (форма № 1, форма № 2, форма № 3, форма № 4, форма № 5, пояснительная записка к балансу).
2. Копия заключения Аудитора Общества.